Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Schubertdreef 4, 3845 AP Harderwijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

Algemene Gegevens 3

Meetoverzicht 4

Meetstaat 6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Schubertdreef 4, 3845 AP Harderwijk
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1995
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	04-11-2026
Datum meetrapport	05-11-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording
Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting
De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting
De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie
Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	46.7m²
Overige inpandige ruimte	5.8m²
Indicatieve bruto inhoud	183.1 m³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	38.3m²
Indicatieve bruto inhoud	120.6 m³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	20.8m²
Indicatieve bruto inhoud	74.7 m³

Totaal

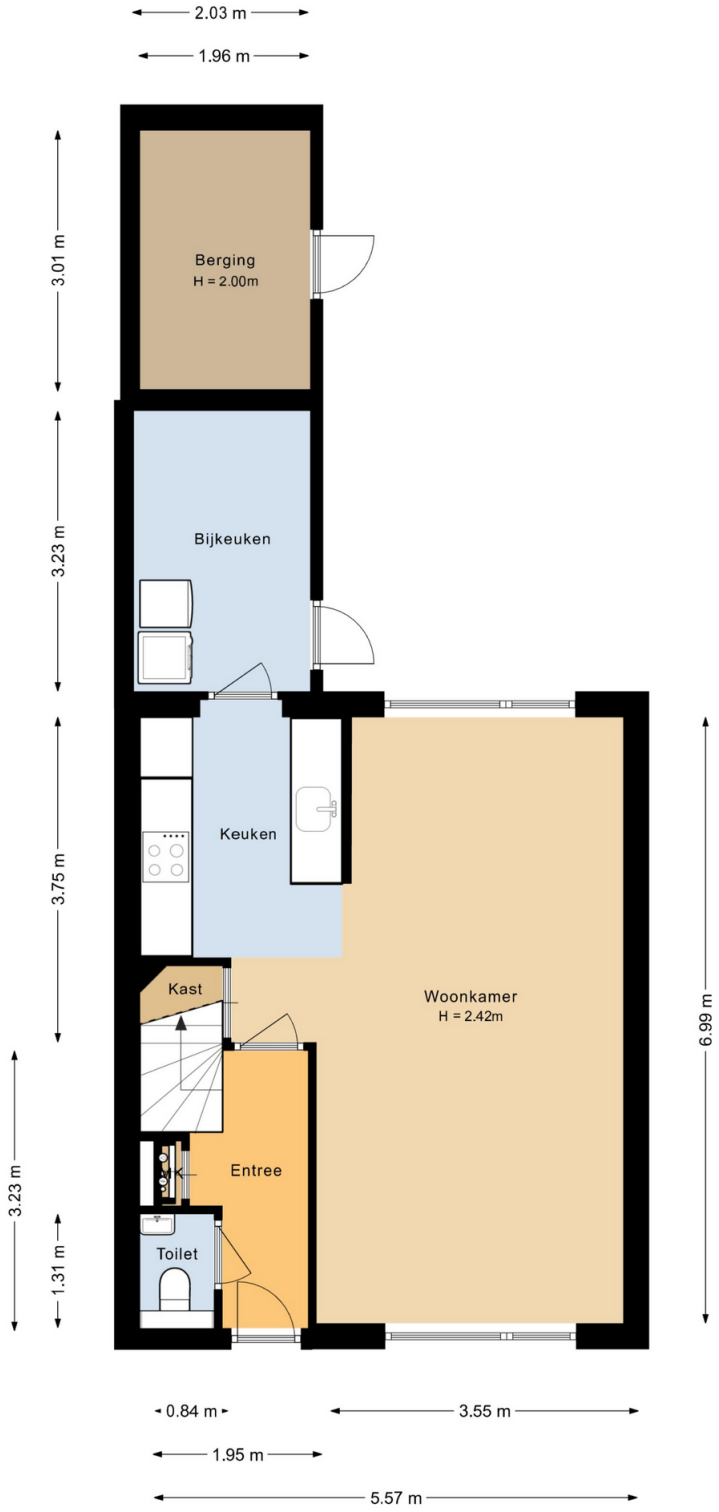
Gebruiksoppervlakte wonen	105.8m²
Overige inpandige ruimte	5.8m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0m²
Externe bergruimte	0.0m²
Indicatieve bruto inhoud	378.5m³

Schubertdreef 4, 3845 AP Harderwijk

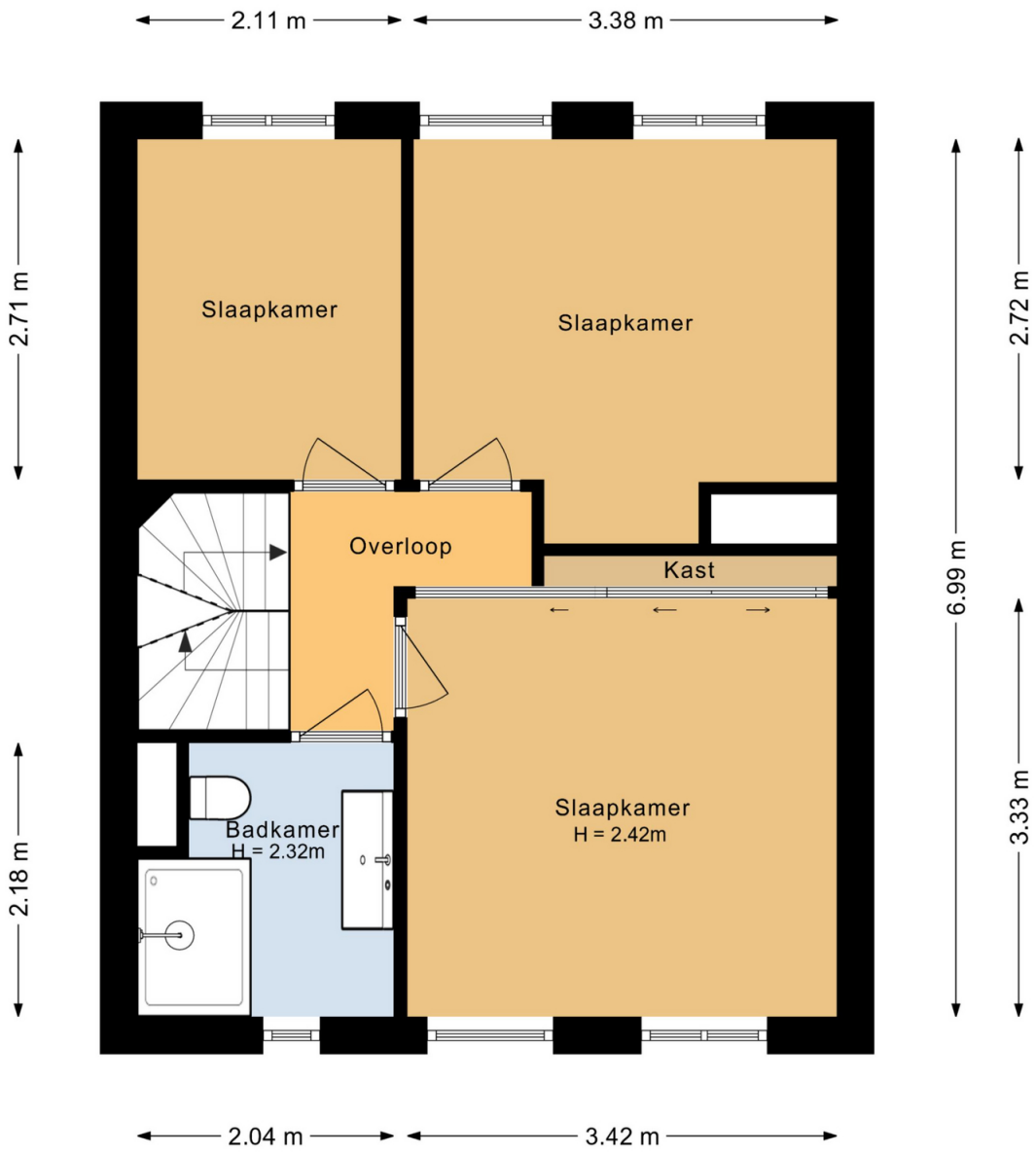
Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	46.7	38.3	20.8	105.8
Overige inpandige ruimte	5.8	n.v.t.	n.v.t.	5.8
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Indicatieve bruto inhoud	183.1	120.6	74.7	378.5

Meetstaat

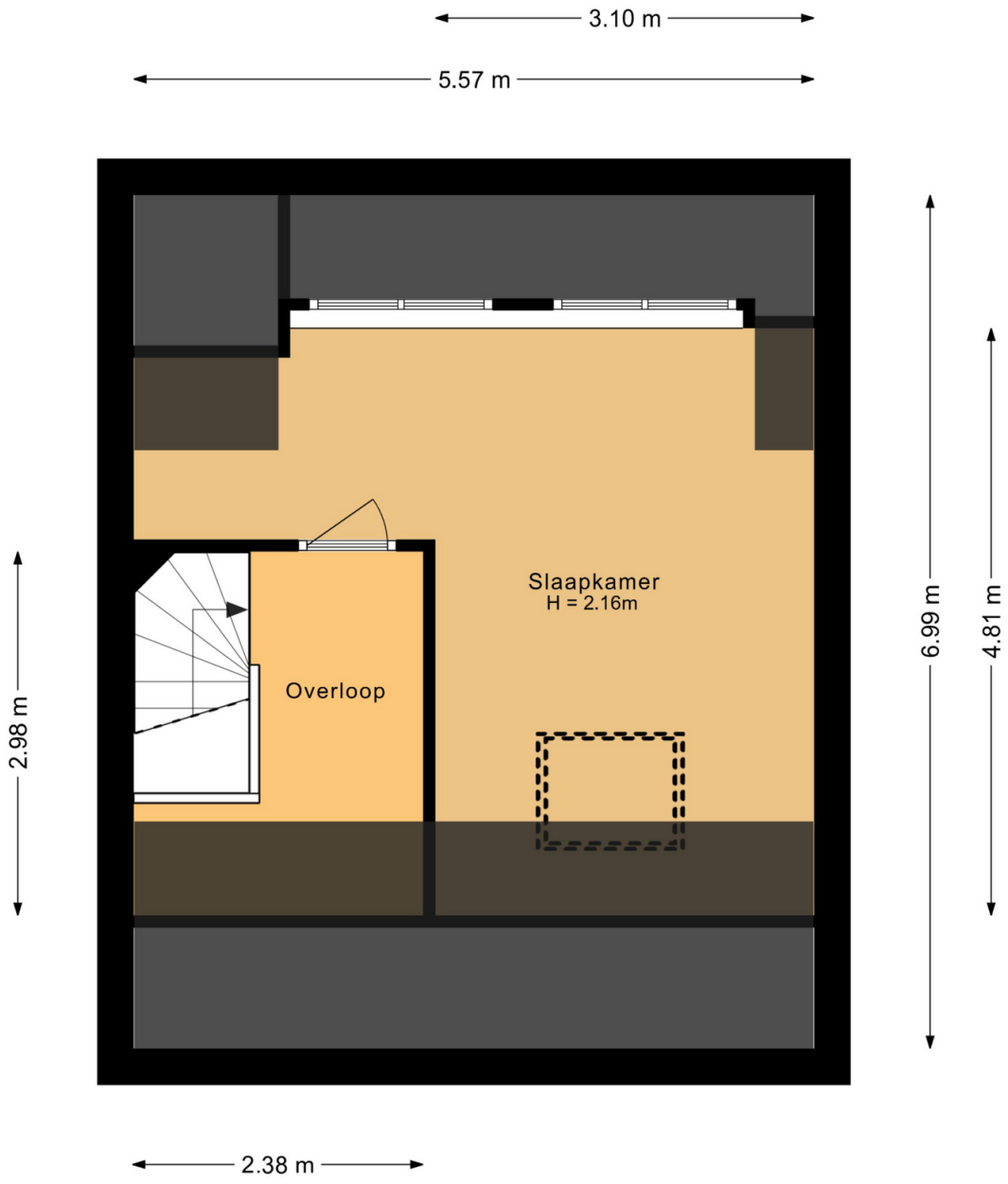
Begane grond



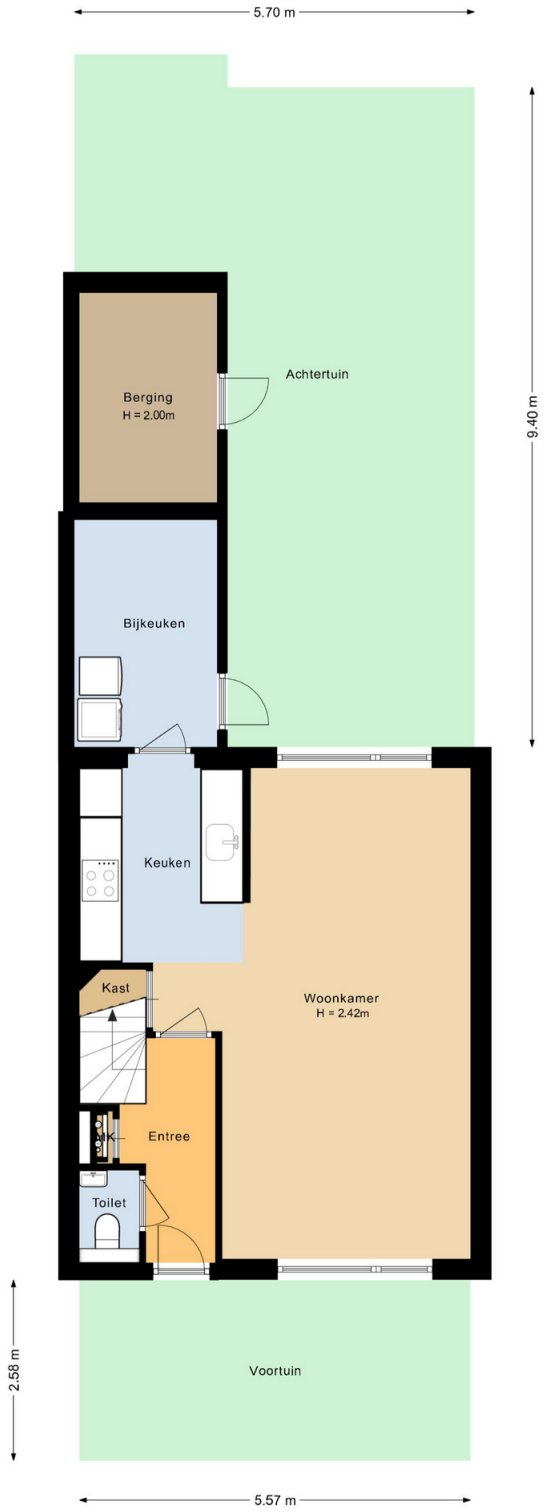
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Situatie


5.70 m
9.40 m
Berging
H = 2.00m
Achtertuin
Bijkeuken
Keuken
Kast
Woonkamer
H = 2.42m
Entree
Toilet
Voortuin
2.58 m
5.57 m